

# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 197 del 16/02/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 172 del 18/02/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"  
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "RELAX", categoria 1(UNA) stella, sita nel Comune di Messina (ME), Via Sicilia n.8-14 is.43 – Piano primo .

## LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018; ss.mm.ii

**VISTA**, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. GLLDNL93S22F158G-22112021-1408, presa in carico dal SUAP del Comune di Messina, trasmessa per competenza, con PEC del 13/12/2021 e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0041988/21, nella quale il dichiarante, Sig. Daniel Galletta nato a Messina il 22/11/1993 – C.F. GLLDNL93S22F158G -, segnala l'inizio attività, dal 22.11.2021, a carattere occasionale, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata "RELAX", categoria (1) *UNA stella*, nell'immobile, ove è residente, disponibile giusto contratto di locazione del 15.03.2019 registrato all' Agenzia Entrate di Messina l' 11.06.2019 n.002633 SERIE 3T, sito nel Comune di Messina Via Sicilia n.8-14 is. 43, piano primo (accesso esterno plurimo), identificato al foglio n.124 part. n.145 sub. 14 Cat. A/2, con una ricettività di n.2(DUE) camere – n.2 singole, con bagno privato, per un totale complessivo di n.2 (DUE) posti letto;

**TENUTO CONTO**, per quanto di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione allegata S.C.I.A.:

- *Planimetria dei locali, Relazione Tecnica e di Asseverazione* resa ai sensi del DPR 445/2000, redatte il 25.09.2021, dal tecnico di fiducia, geom. Giovanni Muscarà, iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n.2888, nelle quali attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del B&B "RELAX" sito in Messina in Via Sicilia n.8-14 is. 43 piano primo (accesso esterno plurimo) - è identificato catastalmente al Foglio 124 part.145 sub.14 cat. A/2 - possiede tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitarie (D.M. 05.07.1975 s.m.i.) per svolgere l'attività - è in regola con le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche D.M.236/89 - è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso di S.C.A. prot. 235546 del 14.09.2021 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato - che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi, al catastale e al certificato di agibilità - che i servizi igienici a disposizione degli ospiti sono formati di quattro pezzi - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico, climatizzazione e di cottura, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza - che l'attività benchè non soggetta alla normativa di prevenzione incendi, rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.1994 s.m.i. - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 (UNA) stella, con una capacità ricettiva di *di n.2(DUE) camere letto- n.2 singole - con bagno privato, per un totale complessivo di n.2 (DUE) posti letto*;
- *Dichiarazione*, resa dal Sig. Daniel Galletta il 02/12/2021, ai sensi del DPR 445/2000, in cui attesta, che la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo di posta elettronica (PEC)-*daniel.gall93@pec.it*;
- *Atto di assenso*, reso il 03/12/2021 dal proprietario dell'immobile, allo svolgimento nel stesso dell'attività di bed and breakfast;

**VISTA** la *Denuncia Requisiti della struttura ricettiva*, inviata ad integrazione della documentazione, dal SUAP del Comune di Messina il 29.12.2021, introitata pari data al n.0043803, resa il 24.12.2021, dal Sig. Daniel Galletta, ai sensi del DPR 445/2000, nella qualità di titolare del Bed and Breakfast "RELAX" pec daniel.gall93@pec.it, sito nel Comune di Messina (ME) Via Sicilia n.8-14 is. 43 piano primo - dove dichiara, che la struttura ricettiva possiede tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 (UNA) stella, con una capacità ricettiva di *di n.2(DUE) camere - n.2 singole - con bagno privato, per un totale complessivo di n.2 (DUE) posti letto* e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile e che non sussistono motivi ostativi che ne impediscono l'utilizzo come attività, di essere residente nella struttura dove verrà erogato il servizio di prima colazione, che la stessa garantisce l'abbattimento delle barriere architettoniche e che la denominazione non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre esistenti nel territorio provinciale;

**ACQUISITO** il consenso dal sig. Daniel Galletta, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Messina;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “RELAX ” - pec: daniel.gall93@pec.it - sita nel Comune di Messina in Via Sicilia n.8-14 is. 43 piano primo (accesso esterno plurimo), identificata al foglio n.124, part. n.145 sub. 14 Cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una capacità ricettività di n.2(DUE) camere – n.2 singole - con bagno privato, per un totale complessivo di n.2 (DUE) posti letto ;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Daniel Galletta nato a Messina (ME) il 22/11/1993 e residente a Messina (ME) in Via Sicilia n.14 is.43 – C.F. GLLDNL93S22F158G - e che l’attività verrà svolta a carattere occasionale ;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Messina e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “**RELAX**” - pec: daniel.gall93@pec.it - sita nel Comune di Messina in Via Sicilia n.8-14 is. 43 piano primo (accesso esterno plurimo), identificata al foglio n.124, part. n.145 sub. 14 Cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una capacità ricettività di n.2(DUE) camere – n.2 singole - con bagno privato, per un totale complessivo di n.2 (DUE) posti letto ;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Daniel Galletta nato a Messina (ME) il 22/11/1993 e residente a Messina (ME) in Via Sicilia n.14 is.43 – C.F. GLLDNL93S22F158G - e che l’attività verrà svolta a carattere occasionale ;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Messina e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE ad interim  
Dott. Salvo Puccio

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.

IL DIRIGENTE ad interim  
Dott. Salvo Puccio